

FOR RENT

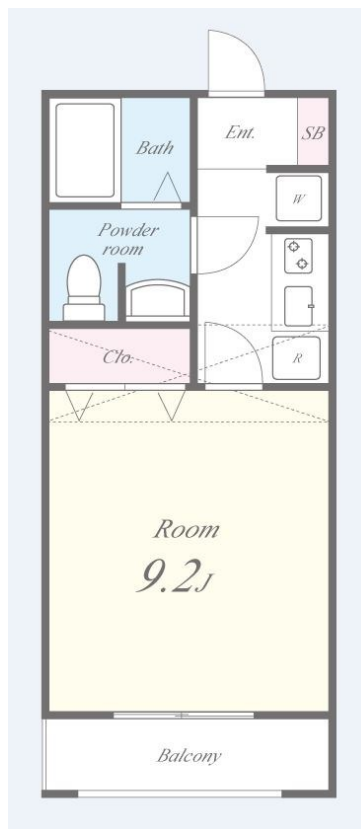
賃料	管理費等
54,000円	10,800円

角住戸 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペランサ1241 104号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮 3 丁目14-11		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩10分 京阪本線 千林駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.15㎡	向き	北
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エアコン ガ		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額の1%】 (承認で連帯保証人不要) ■退去時クリーニング費用: 44,000円 (税込) / 退去時支払		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額の1%】 (承認で連帯保証人不要)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月24日

No.sfh222971

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000474263

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。