

FOR RENT

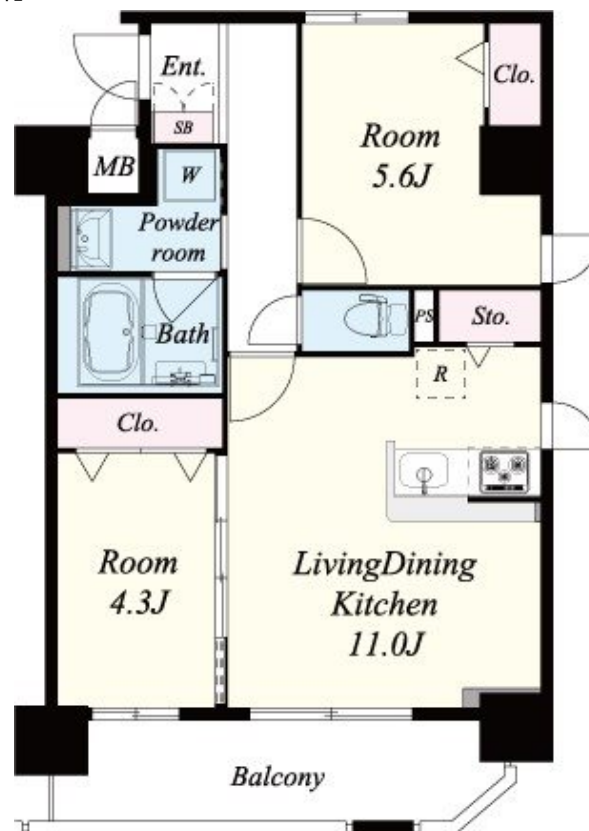
賃料	管理費等
138,000円	15,000円

24時間緊急通報システム 2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 出窓 南面リビング 陽当たり良好
防犯カメラ 防犯モデルマンション メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス堂ヶ芝 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝 2丁目13-2		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩2分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用22,000円/駐輪場200円/退去時ハウスクリーニング費用66,000円(税込)/短期解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連...初回保証料50%/保証人必須/年間更新料13,000円		
備考			

情報更新日2026年9月20日

No.sfh222961

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%