

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	7,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランコート北園 0505号室		
物件所在地	大阪府高槻市北園町2-2		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	42.12㎡	向き	北
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19500 ~ 22000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ●退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年9月18日

No.sfh222956

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%