

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	8,000円

2 F 以上,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴェール新池 403号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新池島町 2 丁目20-22		
交通	近鉄奈良線 東花園駅 徒歩11分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	55㎡	向き	西
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 半年未満 = 総賃料2ヶ月分、1年未満 = 総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回総賃料(保証人有)50%、(保証人無し)80%、更新1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.sfh222951

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料 配分の割合	元付	客付