

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	江坂 和 503号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田 2 丁目25-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分 おおさか東線 南吹田駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	37.87㎡	向き	東
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 駐車場満車、退去時クリーニング費用:44,000円、短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入 (詳細はセイワドットネットの【Smart+・火災保険 料金表】参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考	{VR: https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/25150803 }		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.sfh222941

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2116177

物件管理コード : 1123686669140000473766

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。