

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

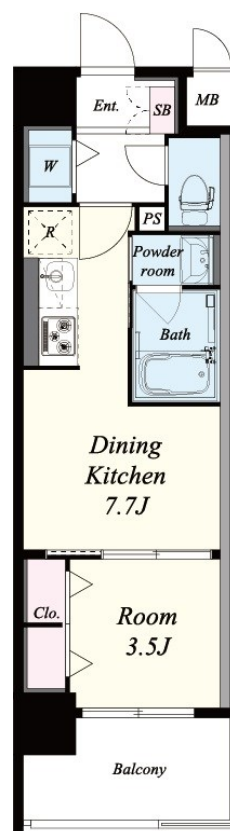
ネット使用無料♪ ゴミ回収週6日実施！ 便利な宅

■RF後室内現状有姿■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%■鍵交換費用22,000円（税込）■退去時クリーニング費用44,000円（税込）■消臭抗菌サービス16,500

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 5丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.5畳) DK(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	30.28㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] ■鍵交換費用22,000円■退去時クリーニング費用44,000円■消臭抗菌サービス16,500円■短期違約金1年未満賃料1か月■駐輪場200円■法人契約の場合礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.sfh222936

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%