

# FOR RENT

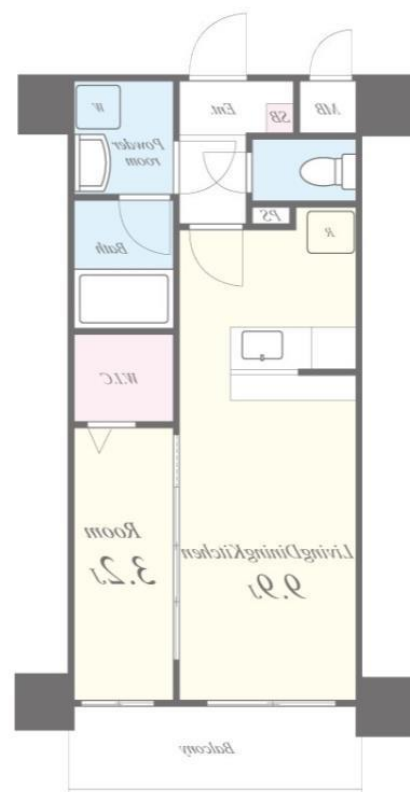
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクセルシア天神橋 202号室                                                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区長柄中 1 丁目7-3                                                                                                                                                    |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分<br>大阪環状線 天満駅 徒歩11分                                                                                                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) LDK(9.9畳)                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 32.51㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                          |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー                                                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 2,200円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■除菌消臭費用: 16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                                              |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.sfh222924

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |