

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 6,500円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1万円                                                                                    | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライジング サン 102号室                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市菱江2丁目10-23                                                                      |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩11分<br>近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩15分                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 57㎡                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2001年8月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング特約料: 33,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ S U P P O R T 2 4 : 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 らくらくパートナー: [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料:                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.sfh222874

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000472858

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。