

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 江坂 和 601号室                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市南金田 2 丁目25-5                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分<br>おおさか東線 南吹田駅 徒歩17分                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 38.13㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：4.4万円、短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入（法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット参照） |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】                                                                                                                      |      |     |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。<br>。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh222853

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |