

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 136,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,防犯ガラス,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3万円                                                                                | 礼金   | 30万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン門松 302号室                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市若江西新町1丁目15番1                                                                |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩11分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩14分                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 66.58㎡                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2027年2月                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2027年2月予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 73,238円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円                                                |      |           |
| 備考       |                                                                                    |      |           |

情報更新日2026年8月4日

No.sfh222837

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |