

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	7,500円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン ル ボヌール 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市下小阪1丁目23番13号		
交通	近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩7分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(20.3畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	66.12㎡	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エコジョー		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 88,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー: [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料:		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh222820

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付