

賃料	管理費等
85,500円	4,400円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィナート ナガタ 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田3丁目36		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.15㎡	向き	西
築年月	2026年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.sfh222783

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付