

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                        |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | キューヴ 203号室                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市川田2丁目5-12                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩15分<br>近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 30.24㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シューズボックス                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 上・下水道代:2,500円<br>[備考] ◇退去時ルームクリーニング代:44,000円(税込) ◇法人契約時礼金2ヶ月取得 ◇短期違約金:1年未満1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ◇保証会社:エポスカード(RROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%                                                                                        |      |     |
| 備考       | ※申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh222774

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000471895

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。