

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

## 角部屋でない同タイプの写真を参考掲載/必ず現地

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅前,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンピション 0807号室                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市荒本北2丁目1-6                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩1分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 28.03㎡                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 上・下水道代:2,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代:35,000円(税抜) 短期違約金:1年以内の退去の場合、賃料1ヶ月分 水道代2,500円を超過した場合は別途請求になります。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボス 初回保証料:月額総賃料50%、月額保証料:月額総賃料1%、エボス承認時、                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh222763

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |