

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	11,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゲートレジデンス鶴見緑地 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤 2丁目2-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.72㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, TVインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[月次費用] 町会費: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用55,000円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 / 鍵交換代22,000円 / 室内除菌消臭費16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 費用: 契約時、月額賃料等の50%、毎月賃料引落時、月額賃料等の1%。		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2026年6月21日

No.sfh222705



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%