

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	10,000円

## 小型犬1匹飼育可能です。IH3口システムキッチン

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sei上町台 0503号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40㎡	向き	西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T V インターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 室内現状有姿/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月or礼金5万)/駐輪場2台無料/オール電化/ネット無料(BB)/短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) ルデイゼン:初回保証料50%、月額保証料1% 法人契約:火災保険個人負担時・保証会社エルサポート加入必須(1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月)		
備考			

情報更新日2026年6月21日

No.sfh222700

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%