FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	13,000円

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KG ソフィア アベノ播磨町　803号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区播磨町１丁目20-20		
交通	大阪メトロ御堂筋線　西田辺駅　徒歩9分 阪堺電軌上町線　姫松駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(3.5畳) LDK(12.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	50.13㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金]　ｽﾏｰﾄﾛｯｸ管理手数料：22,000円　室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用]　SEIWA Smart+：3,300円 [備考]　除菌消臭費用16,500円/退去時ハウスクリーニング費用66,000円（税込）/スマートプラス月額（電気・ガス契約の場合、3,300円・電気他社の場合、4950円）詳細は担当まで		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン・初回保証料　月額賃料等の50%（決済時預かり）・更新保証料　月額賃料等の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.sfh222699

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400004707 60

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。