FOR RENT

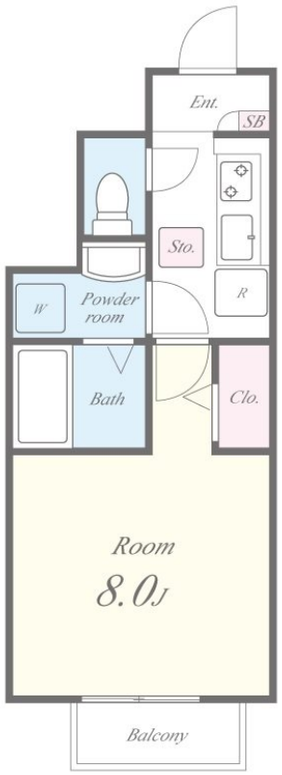
賃料	管理費等
57,000円	6,500円

インターネット使用無料！ガス２口システムキッ

ダブルロック,全室南向き,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス藤 EAST　101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄６丁目18-25		
交通	阪急京都線　上新庄駅　徒歩10分 阪急千里線　下新庄駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.56㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,オートライト,ガスコン		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [備考]　■火災保険料相当額：月額820円（35㎡未満）加入必須■退去時ハウスクリーニング費：3.85万円■短期違約金1年未満2カ月／2年未満1カ月■駐輪場無料（1住戸1台迄）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　■ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回保証料　総賃料50%、毎月支払手数料　総額1%■ｴﾙｽﾞｻﾎﾟｰﾄ：初回保証料5000円、毎月支払手数料220円（法人契約の個人負担 保証会社加入必須）		
備考	インターネット使用無料！ガス２口システムキッチン、エアコン付きの設備充実なお部屋で新生活♪ＴＶモニター付きインターホンで女性も安心。浴室乾燥機付きなので、雨の日もお洗濯に困りません。全戸南向きの１Ｋ♪		

情報更新日2026年6月21日　　No.sfh222682

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：1123686669140000470525

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。