

FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステート鶴見 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区諸口1丁目3-37		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩13分 JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	21㎡	向き	西
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 防虫消毒費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 短期解約違約金:半年未満の解約で賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約で賃料1ヶ月分ハウスクリーニング代:20,000円(税別) 退去時払い		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料:総賃料50%、年間更新料:13,000円 口座振替手数料:200円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.sfh222675



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付