

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,500円 | 5,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 店舗付き住宅 全室南向き

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | みおつくし大池橋 805号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区中川西3丁目10-14  |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩19分<br>いまざとライナー 大池橋[北] バス停徒歩1分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 8階  |      |    |
| 専有面積     | 22.62㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2026年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無   |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ   |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 原付置場: 2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用 35,000円(税別) 駐輪場1住戸1台無料<br>更新料 旧賃料の1.0ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月<br>法人契約の場合礼金1ヶ月変更 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50%、引落時総額1%   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.sfh222669



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |