

賃料	管理費等
128,000円	6,000円

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フロレゾン花園 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市岩田町1丁目21-7(仮)		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩4分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(7.1畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.86㎡	向き	
築年月	2026年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V イ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 79,200円 消臭・除菌代: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 [備考] 短期解約違約金特約有(1年未満で家賃1ヶ月分発生)、ペット飼育可(飼育時礼金5万円アップ、小型犬または猫1匹まで)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 パナソニック ホームズ賃貸サポート初回保証委託料:月支払総額の50%(最低保証料:20000円、家賃・共益費・駐車場の付帯料込)/月額保証委託料:月額請求金額の2%(契約更新月は更新料含む)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh222653



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付