

賃料	管理費等
75,000円	4,900円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	STスクエア徳庵 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津中5丁目1-16		
交通	JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	42.36㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	2026年6月23日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [備考] ルームクリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料50% / 月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.sfh222613



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			