

賃料	管理費等
96,000円	3,900円

2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーハイツ タカ 202号室		
物件所在地	大阪府東大阪市川田2丁目145-1の一部		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩23分 JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(8.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	61.14㎡	向き	南
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 roomサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.sfh222605



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付