

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 94,460円 | 10,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ESTONE HIGASHIOSAKA 1103号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市西堤1丁目13-20   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩8分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩8分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(2.9畳) S(1.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階   |      |     |
| 専有面積     | 32.46㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 36,300円<br>[備考] 短期違約金有り(6ヶ月未満総賃料2ヶ月、1年未満総賃料1ヶ月)、短期違約金免除の場合、総賃料1ヶ月で相談可・ハウスクリーニング代 退去時 55,000円・エアコンクリーニング 退去時 11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 総賃料50%+継続保証委託料月額1,100円(継続保証委託料+振替手数料)  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月26日

No.sfh222603

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |