

賃料	管理費等
150,000円	8,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラシスト深江北 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江北3丁目23-6		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.18㎡	向き	東
築年月	2026年7月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年7月25日予定
駐車場	有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 1,320円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID) 初回保証料: 月額賃料等の50%、月次保証料: 月額賃料等の1.3% 原則連帯保証人不要 (身内の緊急連絡先は必要です)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.sfh222597



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付