

賃料	管理費等
156,000円	18,000円

2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト桜 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区中野町3丁目4-9		
交通	大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	58.38㎡	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX パス・トイレ別 温水洗浄便座 B S C S		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥66,000 (税込) 駐輪場2台月額440円 自転車を使用するしないに 関わらず2台契約になります。		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年5月18日

No.sfh222561



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%