

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 107,000円 | 8,000円 |

SEIWABB 光のインターネットが24時間使い放題

オートロック,ディンプルキー,当社管理物件,2×4工法,準耐火構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|--------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 21.4万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | エーデルハイム(八尾) 105号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府八尾市緑ヶ丘1丁目58番1 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 63.43㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2024年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,エアコン,カウンターキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用:66,000円 家財保険料:26,500円 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 エゴスカード(株) 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月12日

No.sfh222542

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |