

# FOR RENT

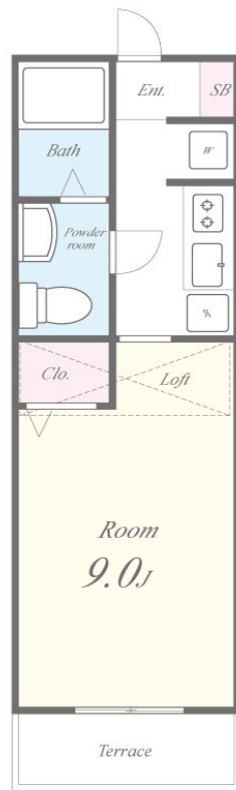
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 5,000円 |

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1K   |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5.7万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サンライブラ 201号室   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市東本町4丁目2-32   |      |       |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩6分<br>関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩23分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 27.53㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年3月29日   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 家財保険料: 20,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円<br>[備考] 保証会社(株)エゴスカード 加入必須 初回保証料50% 口座振替手数料毎月支払総額の1%必要となります。 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)   |      |       |
| 備考       | 弊社(生和コーポレーション)管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせていただきます                                |      |       |

情報更新日2026年5月9日

No.sfh222523

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |