

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	8,000円

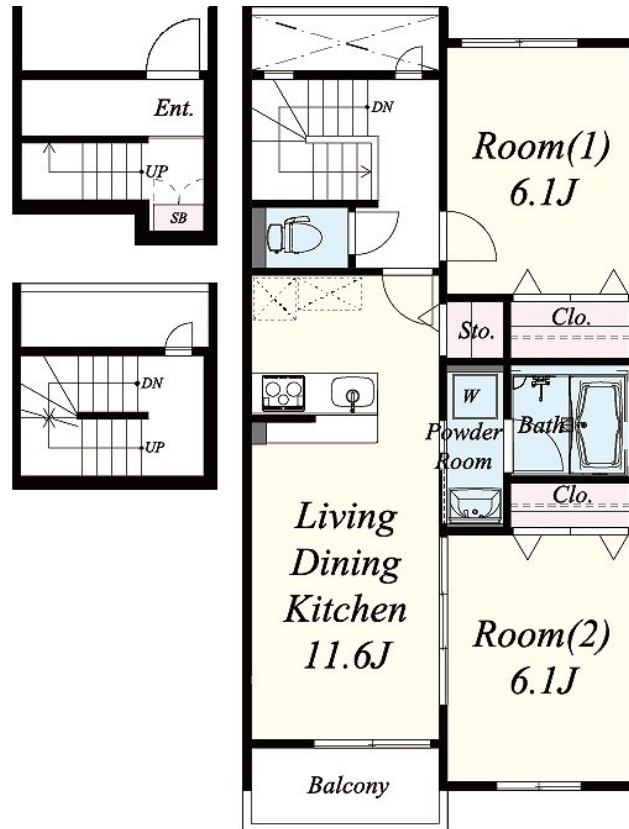
## 入居してすぐに光インターネットが無料で利用で

2F以上,ダブルロック,上階無し,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンテラス・ソレアド 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区遠里小野3丁目2-27		
交通	南海高野線 我孫子前駅 徒歩6分 阪和線 杉本町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	64.84㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチン, グヒーター, T V インター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭代金: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 更新料2年毎に旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代60,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可(全保連) クレディセゾン初回保証料月額賃料等の50%(決済時預) 更新保証料月額賃料等の1%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.sfh222520

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%