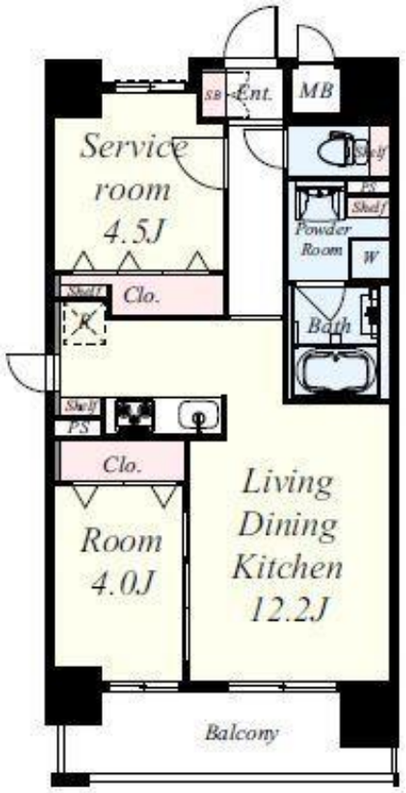
FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央　410号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央３丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　蒲生四丁目駅　徒歩2分 京阪本線　野江駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4畳) S(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	48.9㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：100円 [備考]　ネット無料　　自治会費100円　鍵代22,000円（税込）　除菌消臭費用22,000円（税込）退去時クリーニング代66,000円（税込）　短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回50%　月々総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日　No.sfh222478

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400004682 68

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。