

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	11,000円

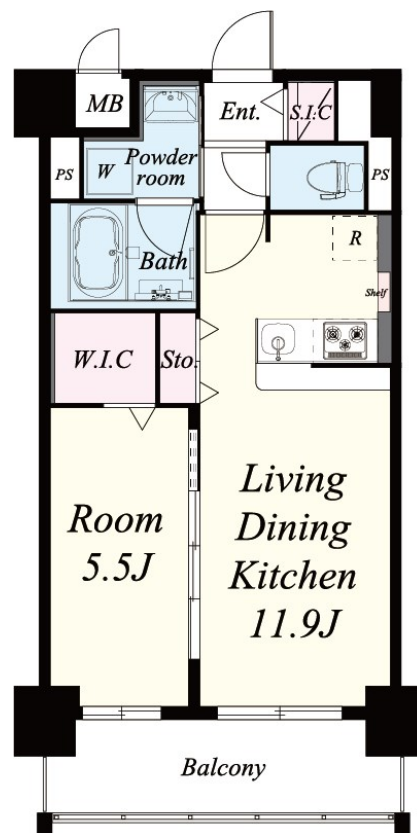
## 光インターネットが無料でご利用いただけます。

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラ桜川 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-12		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩11分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 鍵交換費用22,000円 消臭除菌費16,500円 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 短期違約金:1年未満1ヶ月 更新料:旧賃料1ヶ月 小型犬飼育の場合:賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、更新手数料1%/毎月		
備考			

情報更新日2026年4月16日

No.sfh222472

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%