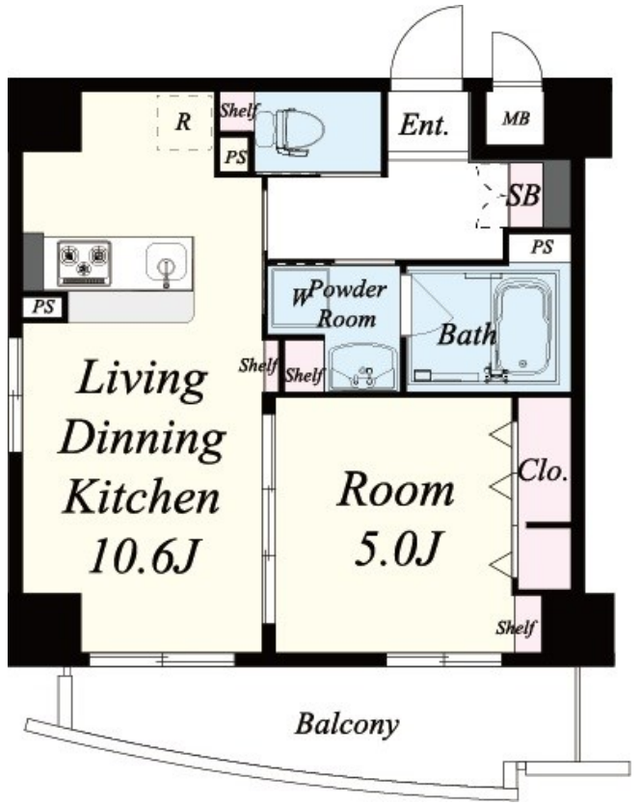
FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	12,000円

２Ｆ以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベラ・ルーナ北梅田　603号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区本庄西２丁目20-2		
交通	大阪メトロ谷町線　天神橋筋六丁目駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム ３口以上コンロ ３点給湯 ＢＳ ＣＡＴＶ ＴＶインターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：300円 [備考]　■鍵交換費用：22,000円（税込）■除菌消臭費用：16,500円（税込）■退去時クリーニング費用:49,500円(税込)■更新料：旧賃料1.0か月■短期違約金1年未満賃料1か月■駐輪場：1住戸1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.sfh222462

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000046797 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。