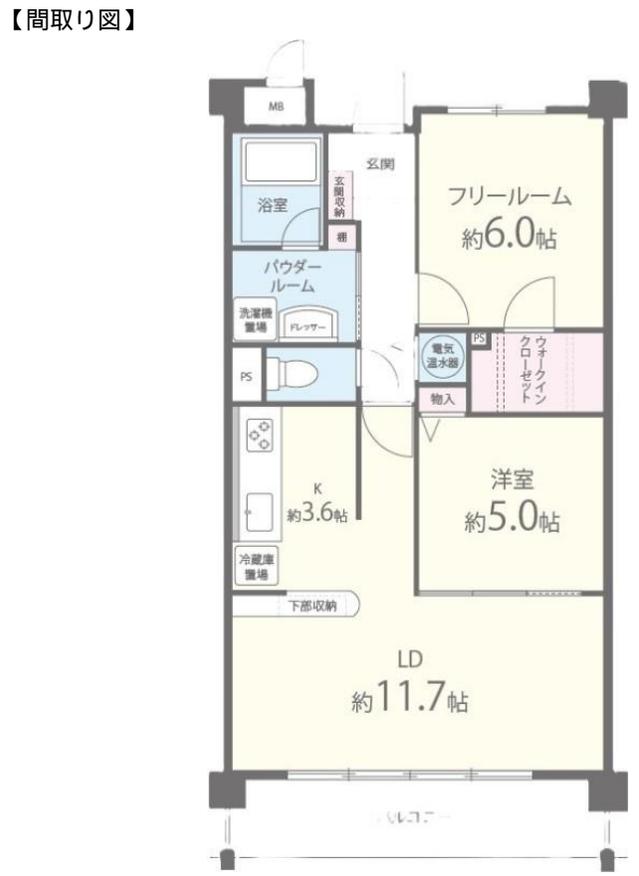


# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 104,000円 | 9,000円 |

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 最上階 上階無し 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソリエベネ 301号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内東2丁目11-36   |      |     |
| 交通       | おおさか東線 高井田中央駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | LD(11.7畳) K(3.6畳) 洋室(5畳) S(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 58.87㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2010年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S C S I H キッチンヒーター TV インターホン ウォークインクローゼット エアコン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、法人契約の際礼金2ヶ月 退去時クリーニング66,000円 (税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボス(Room ID)、初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%、年更新料なし エボス審査承認の場合、原則、連帯保証人不要   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.sfh222408



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |