

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 160,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 3SLDK   |      |      |
| 敷金       | 16.5万円  | 礼金   | 33万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス甲東伍番館 301号室   |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市神呪町13-20  |      |      |
| 交通       | 阪急今津線 甲東園駅 徒歩6分<br>阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩12分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.5畳) 和室(3畳) S(4畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 86.89㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年2月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンログリル  |      |      |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] ペット(小型犬1匹まで)相談時 礼金1ヶ月UPか賃料3,000円UP |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年5月9日

No.sfh222403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |