

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

大阪メトロ千日前線南巽駅まで徒歩1分の3LDKで

2F以上, 2WAYバルコニー, 角住戸, 最上階, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブライトアーデン 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区巽中4丁目19-8		
交通	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	72.3㎡	向き	東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 16,500円 クリーニング費: 66,000円 防虫消毒費用: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 6ヶ月未満は総賃料2ヶ月分、1年未満は総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料50%、年間更新料: 13,000万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.sfh222402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付