

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

2F以上,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン菱江 0301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江1丁目23番3号		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩16分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	76.23㎡	向き	南
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 更新料: なし 退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考			

情報更新日2026年3月15日

No.sfh222388

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%