

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 117,000円 | 13,000円 |

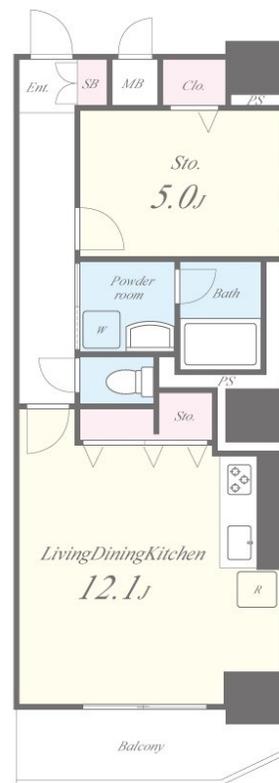
最大速度 1 Gbpsの光インターネット使用料無料で

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 電子ロック 防犯カメラ メールボックス 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サナップ難波東 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区日本橋3丁目8-7 | | |
| 交通 | 南海空港線 南海難波駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) LDK(12.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 3階 | | |
| 専有面積 | 46.22㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン エアコン オー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] リフォーム後現状有姿/退去時クリーニング代45,000円(税別)/更新料 旧賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | 最大速度 1 Gbpsの光インターネットが無料で使い放題です。日本橋、なんば、近鉄日本橋、恵美須町など、徒歩10分圏内アクセス多様。 | | |

情報更新日2026年3月7日

No.sfh222364

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |