

FOR RENT

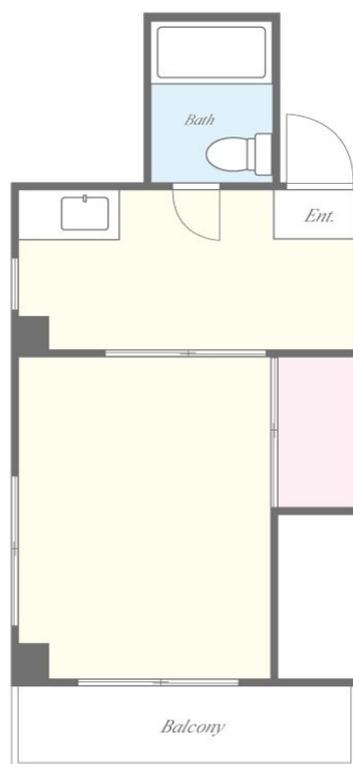
賃料	管理費等
43,000円	6,000円

角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラビエート花村 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区林寺2丁目19-1		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩10分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	20㎡	向き	西
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,バストイレ同室		
その他費用	[備考] ハウスクリーニング代: 40,000円(税込)/退去時、短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料・共益費の1ヶ月分、ペット飼育時: 賃料+2,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 月額総賃料50%、更新: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.sfh222349

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付