

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

2F以上,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツカサロイヤルハイツ瓢箪山 407号室		
物件所在地	大阪府東大阪市鷹殿町2-3		
交通	近鉄奈良線 瓢箪山(大阪)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	31㎡	向き	西
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満は賃料2ヶ月、1年以上2年未満は賃料1ヶ月 退去時クリーニング代: 33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 【全保連】初回保証料 総賃料の50% 更新料13,000円/1年		
備考	枚岡西小・枚岡中校区です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.sfh222338

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付