

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アストラグラム阿倍野 902号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区阪南町1丁目4-31  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩4分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 39.7㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2026年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 退去時払い 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場月額220円 原付月額3300円 駐車場無し 自治会費未定 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.sfh222326



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |