

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 7,000円 |

2F以上 オートロック ダブルロック 通風良好 当社管理物件 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カデンツァ・K 201号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市菱江2丁目11-5                                                                                        |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩13分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩21分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 2階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 23.39㎡                                                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1998年10月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S インターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置可 クッションフロア クローゼツ                                                     |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 上・下水道代:2,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代:25,000円(税別) 短期違約金:1年未満:2ヵ月分/2年未満:1ヶ月分 水道代2,500円(超過した場合は請求あり) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.sfh222282

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |