

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,000円

31m²の1DK 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見

31m²の1DK 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見」駅徒歩10分！ エアコン1基完備 駐輪場代無料！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユートピア・プラネシア 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜3丁目4-17		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.74m ²	向き	北
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., T.V.インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クッションフロア, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% 退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.sfh222279



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%