

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 60,000円 | 8,000円 |

31㎡の1DK 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見」

31㎡の1DK 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅徒歩10分！ エアコン1基完備 駐輪場代無料！

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1DK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ユートピア・プラネシア 305号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市鶴見区浜3丁目4-17 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | DK(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 31.74㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2006年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クッションフロア, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% 退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 可 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.sfh222279

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |