

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 78,000円 | 10,500円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                         |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | -                                                                                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | レーベン・くすのき 403号室                                                                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府寝屋川市萱島東 1 丁目17-17                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 京阪本線 萱島駅 徒歩6分<br>京阪本線 寝屋川市駅 徒歩25分                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 53.45㎡                                                                                                                       | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2004年5月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円                                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金:22,000円 除菌消臭:22,000円<br>[月次費用] 自治会費:250円<br>[備考] ■退去時クリーニング代:60,000円(税別) ■短期違約金:1年未満の場合、1ヶ月分 ■法人契約の場合:礼金は賃料の2ヶ月分 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) ■保証会社:エボスカード 初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし、原則、緊急連絡先で可                                                     |      |      |
| 備考       |                                                                                                                              |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.sfh222276

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |