

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

全室南向き、南面バルコニー、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモハイツ西川 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田本町 1 丁目4-23		
交通	近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩10分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯、CATV、TVインターホン、ガス給湯、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ有、バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 短期違約金：半年未満の解約は、家賃の2ヶ月分、1年未満の解約は、家賃の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【全保連】初回保証料 総賃料の50% 更新料13,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.sfh222266

国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

お問い合わせ先



FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付