

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	11,000円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ



【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーヴェスト今川2番館 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川4丁目7-13		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	60.61m ²	向き	南
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用￥60,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 現状有姿、間取り設備が違う場合がございます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	CATV, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 高温差湯式, 三面鏡付洗面化粧台, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, フローリング風フロアタイル, エレベーター, ゴミ回収サービス, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月2日

No.sfh222265



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%