FOR RENT

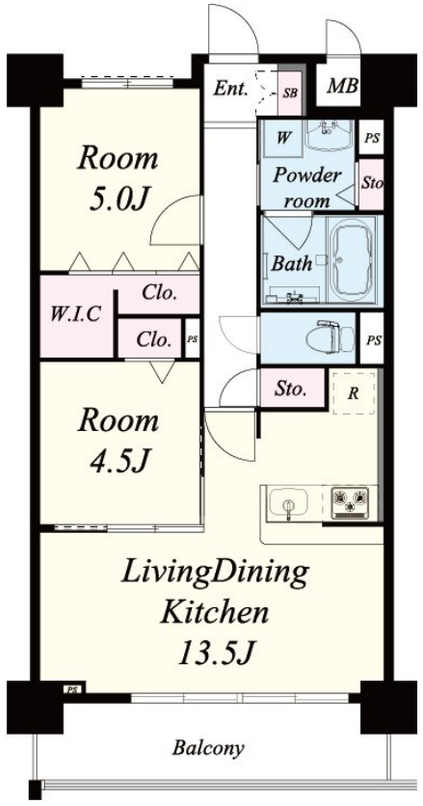
賃料	管理費等
145,000円	12,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。

駐車場空きなし

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビビアンパレス桜川公園　606号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川１丁目4-10		
交通	大阪メトロ千日前線　桜川（大阪）駅　徒歩7分 大阪環状線　大正（大阪）駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	56.39㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有　26,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料宅配ボックス		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：200円 [備考]　■退去時クリーニング費用60,000円（税抜）■賃貸借契約更新料：旧賃料1か月■短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　・クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日　No.sfh222257

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：112368669140000464602

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。