

# FOR RENT

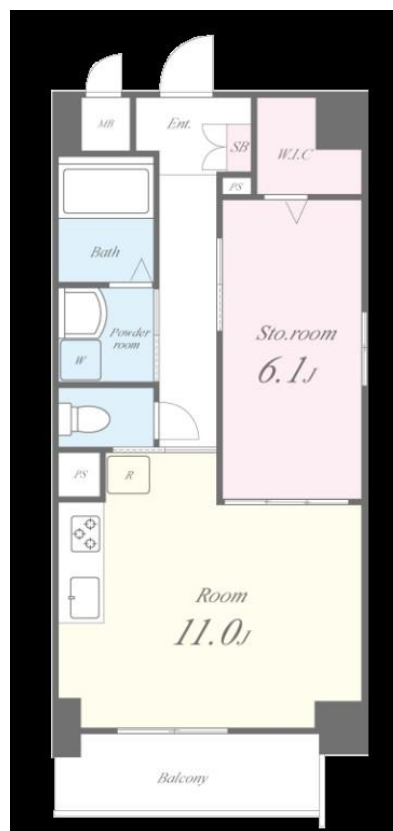
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 112,000円 | 11,500円 |

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アベニール四天王寺 301号室                                                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22                                                                                                                 |      |       |
| 交通       | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分                                                                                                                    |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 43.43㎡                                                                                                                              | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                          |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エ                                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:300円<br>[備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代:49,500円(税込)/町会費300円/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディン 初回保証料総賃料50%+セット 更新保証料として総賃料1%+セット(毎月)                                                                                      |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |       |

情報更新日2026年2月2日

No.sfh222249

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000464594

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。