

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,000円

コンビニまで徒歩1分

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァン・パール 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田1丁目7-11		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩10分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32㎡	向き	西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン1基 浴室乾燥機		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,000円 [備考] 法人契約の際礼金2ヶ月 退去時クリーニング40000円(税抜) 水道代定額2,500円を超過した分は請求あり 短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 学生相談		
保証会社	必須 保証会社:エボスカード(RROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.sfh222245

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%