

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 店舗付き住宅 全室南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                             |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | みおつくし大池橋 604号室                                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区中川西 3 丁目10-14                                                                                                         |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩19分<br>いまざとライナー 大池橋[北] バス停徒歩1分                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 6階                                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 22.62㎡                                                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月28日                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年3月1日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                              |      |             |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                                                              |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 原付置場: 2,200円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用 35,000円(税別) ■駐車場1住戸1台無料<br>■更新料 旧賃料の1.0ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月<br>■法人契約の場合礼金2ヶ月変更 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50%、引落時総額1%                                                                                                        |      |             |
| 備考       | 写真は202号室になります                                                                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh222232

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |