

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯力メラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパーク 303号室		
物件所在地	大阪府東大阪市稻葉4丁目6-25		
交通	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩10分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.31m ²	向き	南
築年月	1997年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[月次費用] 水道代 1人入居: 2,000円 水道代 2人~入居: 4,000円 [備考] 退去時クリーニング代33,000円 短期解約違約金: 1年未満は賃料2ヶ月、1年以上2年未満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【全保連】初回保証料 総賃料の50% 更新料13,000円/1年		
備考	玉川小・玉川中校区。		

情報更新日2026年1月30日

No.sfh222188



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付